

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, улица Фадеева, дом 4А

город Москва

25 августа 2022 года

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 17.05.2022

Место очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, фойе подъезда № 5.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня: с 19:00 до 20:00 часов, регистрация участников: с 18:00 до 19:00 часов.

Сбор письменных решений: с 19:00 17.05.2022 по 18:00 15.08.2022 по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК «Сервис-групп» (адрес местонахождения: 127006, г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, пом. IX, ком. 5).

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, дата присвоения ОГРН 27.12.2011, ИНН 7703760583), управляющая организация многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А.

Председатель собрания: Бойко Вадим Васильевич.

Секретарь собрания: Нестеров Илья Андреевич.

Председатель и секретарь собрания проводили подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, принявшие участие в собрании: всего принято 169 письменных решений собственников; список лиц, принявших участие в собрании (список лиц, предоставивших письменные решения, а также список лиц, присутствующих на очной части собрания) прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – не присутствовали.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, составляющая 100 % голосов – 59 154,0 кв. м, из которых:

- общая площадь жилых помещений – 41 454,3 кв. м;
- общая площадь обособленных нежилых помещений, включая машино-места, – 17 699,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании:

- в собрании приняли участие собственники, обладающие 54,7910539 % голосов (собственники помещений общей площадью 32411,1 кв. м.).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выбор членов и председателя совета многоквартирного дома.

3. Утверждение с 01.09.2022 новой редакции приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Принятие решения о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).

11. Утверждение с 01.09.2022 приложения № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

12. Утверждение с 01.09.2022 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

13. Утверждение порядка (механизма) ежегодного изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

14. Установление с 01.09.2022 запрета на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Бойко Вадима Васильевича, секретарем собрания – Нестерова Илью Андреевича. Наделить избранных председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что

протокол общего собрания оформляется секретарем собрания, после чего подписывается председателем и секретарем собрания.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Бойко Вадима Васильевича, секретарем собрания – Нестерова Илью Андреевича. Наделить избранных председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется секретарем собрания, после чего подписывается председателем и секретарем собрания.

Количество голосов по первому вопросу повестки дня (выбор председателя и секретаря общего собрания):

За: 93,7388734 %

Против: 3,4454246 %

Воздержался: 2,8157020 %

2. По второму вопросу повестки дня: определение количества членов совета многоквартирного дома, выбор членов и председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего определить количества членов совета многоквартирного дома, выбрать членов и председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: установить, что совет многоквартирного дома состоит из 4 (четырех) человек. Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Булаеву Н.Е., Каменского Д.В., Белунина А.В., Орлова Д.Г. Избрать Белунина А.В. председателем совета многоквартирного дома.

Решили (постановили): установить, что совет многоквартирного дома состоит из 4 (четырех) человек. Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Булаеву Н.Е., Каменского Д.В., Белунина А.В., Орлова Д.Г. Избрать Белунина А.В. председателем совета многоквартирного дома.

Количество голосов по второму вопросу повестки дня (определение количества членов совета многоквартирного дома, выбор членов и председателя совета многоквартирного дома):

За – 88,9275588 %

Против – 3,7335974 %

Воздержался – 7,3388438 %

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение с 01.09.2022 новой редакции приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить с 01.09.2022 новую редакцию приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить с 01.09.2022 новую редакцию приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Решили (постановили): утвердить с 01.09.2022 новую редакцию приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Количество голосов по третьему вопросу повестки дня (утверждение с 01.09.2022 новой редакции приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом):

За – 86,2707529 %
Против – 5,5530358 %
Воздержался – 8,1762112%

4. По четвертому вопросу повестки дня: изменение способа формирования фонда капитального ремонта, прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего изменить способ формирования фонда капитального ремонта, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (постановили): изменить способ формирования фонда капитального ремонта, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Количество голосов по четвертому вопросу повестки дня (изменение способа формирования фонда капитального ремонта, прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете):

За – 92,9659900% (50,9370457 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Против – 5,5036700 % (3,0155188 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Воздержался – 1,5303399 % (0,8384894 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: утвердить с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный

ремонт дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным актом г. Москвы на соответствующий календарный год.

Решили (постановили): утвердить с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным актом г. Москвы на соответствующий календарный год.

Количество голосов по пятому вопросу повестки дня (утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)):

За – 92,0517971 %

Против – 5,8936599 %

Воздержался – 2,0545430 %

6. По шестому вопросу повестки дня: определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего определить владельца специального счета (лицо, уполномоченное на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК «Сервис-групп» (ИНН 7703760583, ОГРН 5117746064079).

Решили (постановили): определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК «Сервис-групп» (ИНН 7703760583, ОГРН 5117746064079).

Количество голосов по шестому вопросу повестки дня (определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)):

За – 91,4637269% (50,1139399 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Против – 6,5591726 % (3,5938398 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Воздержался – 1,9771004 % (1,0832742 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

7. По седьмому вопросу повестки дня: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Решили (постановили): выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Количество голосов по седьмому вопросу повестки дня (Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)):

За – 91,9660240 %

Против – 4,8572865 %

Воздержался – 3,1766895 %

8. По восьмому вопросу повестки дня: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «УК «Сервис-групп» (ИНН 7703760583, ОГРН 5117746064079).

Решили (постановили): выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «УК «Сервис-групп» (ИНН 7703760583, ОГРН 5117746064079).

Количество голосов по восьмому вопросу повестки дня (выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)):

За – 91,6553280 %

Против – 5,5052127 %

Воздержался – 2,8394593 %

9. По девятому вопросу повестки дня: определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов: включать информацию о взносах на капитальный ремонт дома в единый платежный документ. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме 0,01 руб./кв. м. в месяц. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

Решили (постановили): определить порядок предоставления платежных документов: включать информацию о взносах на капитальный ремонт дома в единый платежный документ. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме 0,01 руб./кв. м. в месяц. Определить условия оплаты услуг по предоставлению

платежных документов: ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

Количество голосов по девятому вопросу повестки дня (определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)):

За – 89,0954025 %

Против – 5,4632518 %

Воздержался – 5,4413457 %

10. По десятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего принять решение о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).

Предложено: принять решение о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).

Решили (постановили): решение не принято.

Количество голосов по десятому вопросу повестки дня (принятие решения о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»)):

За – 47,7404346 %

Против – 46,9595293 %

Воздержался – 5,3000361 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение с 01.09.2022 приложения № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить с 01.09.2022 приложение № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить с 01.09.2022 приложение № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Решили (постановили): утвердить с 01.09.2022 приложение № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Количество голосов по одиннадцатому вопросу повестки дня (утверждение с 01.09.2022 приложения № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом):

За – 84,1881331 %

Против – 2,7206729 %

Воздержался – 13,0911941 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение с 01.09.2022 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить с 01.09.2022 стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

Предложено: утвердить с 01.09.2022 стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, в размере 143,00 руб./кв. м в месяц, в соответствии с новой редакцией приложений № 4 и № 6 к договору управления многоквартирным домом, размещенных на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Решили (постановили): утвердить с 01.09.2022 стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, в размере 143,00 руб./кв. м в месяц, в соответствии с новой редакцией приложений № 4 и № 6 к договору управления многоквартирным домом, размещенных на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Количество голосов по двенадцатому вопросу повестки дня (утверждение с 01.09.2022 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А):

За – 69,1232325 %

Против – 21,8119718 %

Воздержался – 9,0647957 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка (механизма) ежегодного изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить порядок (механизм) ежегодного изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

Предложено: утвердить следующий порядок (механизм) изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А: стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по договору управления ежегодно индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги в г. Москве, рассчитываемый Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области за каждый предыдущий год.

Фактическое изменение стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, не является изменением условия договора управления о размере такой стоимости, а представляет собой исполнение сторонами данного условия.

По этой причине подписание дополнительного соглашения к договору управления и/или принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размере стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, определяемом в вышеуказанном порядке, не требуется.

Первое изменение стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А на основании вышеуказанного порядка (механизма) производить с 01.01.2024 и далее ежегодно.

Решили (постановили): утвердить следующий порядок (механизм) изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А: стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по договору управления ежегодно индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги в г. Москве, рассчитываемый Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области за каждый предыдущий год.

Фактическое изменение стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, не является изменением условия договора управления о размере такой стоимости, а представляет собой исполнение сторонами данного условия.

По этой причине подписание дополнительного соглашения к договору управления и/или принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размере стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, определяемом в вышеуказанном порядке, не требуется.

Первое изменение стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А на основании вышеуказанного порядка (механизма) производить с 01.01.2024 и далее ежегодно.

Количество голосов по тринадцатому вопросу повестки дня (утверждение порядка (механизма) ежегодного изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А):

За – 58,3673495 %

Против – 28,3291835 %

Воздержался – 13,3034670 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: установление с 01.09.2022 запрета на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего установить с 01.09.2022 запрет на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.

Предложено: установить с 01.09.2022 запрет на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.

Решили (постановили): решение не принято, так как в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для его принятия требовалось не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по четырнадцатому вопросу повестки дня (установление с 01.09.2022 запрета на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома):

За – 59,3864448 % (32,5384589 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Против – 26,6970266 % (14,6275822 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Воздержался – 13,9165286 % (7,6250127 % голосов от общего числа голосов всех собственников)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: в соответствии с частью 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будут направлены в орган государственного жилищного надзора (Государственную жилищную инспекцию города Москвы, 129090, Москва, проспект Мира, д. 19) для хранения в течение трех лет. Заверенная председателем и секретарем собрания копия протокола общего собрания (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – также заверенные председателем и секретарем собрания копии подписанных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) хранится по адресу местонахождения управляющей организации многоквартирного дома у ее руководителя. Заверенная секретарем собрания копия протокола размещается в доступном для ознакомления месте в помещении управляющей организации, кроме того, скан оригинала протокола собрания размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk-servicegroup.ru/> и <http://www.италквартал.рф/>, не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его проведения (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – через 10 календарных дней после даты завершения очно-заочного или заочного голосования).

Приложения:

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 16 листах.

Приложение 2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 1 листах.

Приложение 3. Копии документов, подтверждающих размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении, определенном решением общего собрания собственников, на 29 листах, а также компакт-диск 1 штука.

Приложение 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, принявших участие в общем собрании (список лиц, предоставивших письменные решения), на 8 листах.

Приложение 5. Список лиц, присутствующих на очной части собрания, на 3 листах.

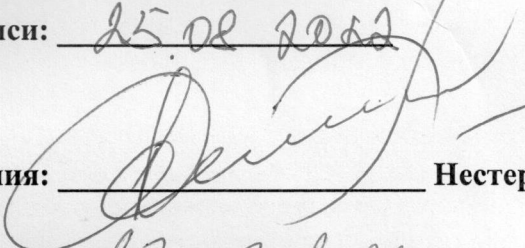
Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 33 листах.

Приложение 7. Протокол подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 17 листах.

Приложение 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А и доверенности на представителей на 417 листах.

Председатель общего собрания: _____  Бойко В.В.

Дата проставления подписи: 25.08.2022

Секретарь общего собрания: _____  Нестеров И.А.

Дата проставления подписи: 25.08.2022

Всего прошито и пронумеровано 11 (всучи а 9 8 2 7) листов

Председатель общего собрания: Бойко В.В.

Секретарь общего собрания: Нестеров И.А.