

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, улица Фадеева, дом 4А

город Москва

08 августа 2019 года

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 16.05.2019

Место очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, фойе подъезда № 5.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня: с 19:00 до 20:00 часов, регистрация участников: с 18:00 до 19:00 часов.

Сбор письменных решений: с 19:00 16.05.2019 по 18:00 31.07.2019 по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение управляющей компании дома ООО «УК «Сервис-групп» (адрес местонахождения: 127006, г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, пом. IX, ком. 5).

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, дата присвоения ОГРН 27.12.2011, ИНН 7703760583), управляющая организация многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А.

Председатель собрания: Бойко Вадим Васильевич.

Секретарь собрания: Бурлачук Екатерина Сергеевна.

Председатель и Секретарь собрания проводили подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, принявшие участие в собрании: всего принято 179 письменных решений собственников; список лиц, принявших участие в собрании (список лиц, предоставивших письменные решения, а также список лиц, присутствующих на очной части собрания) прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – не присутствовали.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, составляющая 100 % голосов – 59 120,1 кв. м, из которых:

- общая площадь жилых помещений – 41 420,4 кв. м;
- общая площадь обособленных нежилых помещений, включая машино-места, – 17 699,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании:

- по вопросам № 1 – 4 повестки дня в собрании приняли участие собственники, обладающие 56,0375405 % голосов (собственники помещений общей площадью 33 129,45 кв. м.);

- по вопросу № 5 повестки дня в собрании приняли участие собственники, обладающие 55,7354436 % голосов (собственники помещений общей площадью 32 950,85 кв. м.), одно решение собственника по вопросу № 5 повестки дня признано недействительным в

связи с тем, что собственником не проставлена подпись ни в одном из вариантов решения по вопросу (количество голосов собственника, решение которого по пятому вопросу повестки дня признано недействительным – 0,3020969 %).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение приложения №4 «Платежное обязательство» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.
3. Утверждение приложения №6 к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.
4. Утверждение изменения схемы расположения автотранспорта по внешней дуге Многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019.
5. Согласование безвозмездного доступа провайдером коммуникационных услуг к местам общего пользования с 01.08.2019.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Заместителя генерального директора – главного инженера ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего выбрать Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателем собрания Бойко Вадима Васильевича, Секретарем собрания – Бурлачук Екатерину Сергеевну. Наделить избранных Председателя и Секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется Секретарем собрания, после чего подписывается Председателем и Секретарем собрания.

Решили (постановили): избрать Председателем собрания Бойко Вадима Васильевича, Секретарем собрания – Бурлачук Екатерину Сергеевну. Наделить избранных Председателя и Секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется Секретарем собрания, после чего подписывается Председателем и Секретарем собрания.

Количество голосов по первому вопросу повестки дня (выбор Председателя и Секретаря общего собрания):

За – 84,0424456 %

Против – 8,4363006 %

Воздержался – 7,5212537 %

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение приложения №4 «Платежное обязательство» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Слушали: Заместителя генерального директора – главного инженера ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить приложение № 4 «Платежное обязательство» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Предложено: утвердить приложение № 4 «Платежное обязательство» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Решили (постановили): утвердить приложение № 4 «Платежное обязательство» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Количество голосов по второму вопросу повестки дня (утверждение приложения №4 «Платежное обязательство» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019):

За – 54,5324477 %

Против – 36,0067855 %

Воздержался – 9,4607668 %

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение приложения №6 к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Слушали: Заместителя генерального директора – главного инженера ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить приложение № 6 «Перечень и стоимость работ и услуг» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Предложено: утвердить приложение № 6 «Перечень и стоимость работ и услуг» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Решили (постановили): утвердить приложение № 6 «Перечень и стоимость работ и услуг» к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019.

Количество голосов по третьему вопросу повестки дня (утверждение приложения №6 к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А в новой редакции с 01.08.2019):

За – 53,8985706 %

Против – 36,6406626 %

Воздержался – 9,4607668 %

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение изменения схемы расположения автотранспорта по внешней дуге многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019.

Слушали: Заместителя генерального директора – главного инженера ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего утвердить изменение схемы расположения автотранспорта по внешней дуге многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019.

Предложено: утвердить изменение схемы расположения автотранспорта по внешней дуге многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019.

Решили (постановили): решение не принято, т.к. в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для его принятия требовалось не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по четвертому вопросу повестки дня (утверждение изменения схемы расположения автотранспорта по внешней дуге многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019):

За – 75,1206253 % (42,0957509 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против – 16,9115394 % (9,4768108 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Воздержался – 7,9678353 % (4,4649789 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

5. По пятому вопросу повестки дня: согласование безвозмездного доступа провайдером коммуникационных услуг к местам общего пользования с 01.08.2019.

Слушали: Заместителя генерального директора – главного инженера ООО «УК «Сервис-групп» Бойко Вадима Васильевича, предложившего согласовать безвозмездный доступ провайдером коммуникационных услуг к местам общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019.

Предложено: согласовать безвозмездный доступ провайдером коммуникационных услуг к местам общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А с 01.08.2019.

Решили (постановили): решение не принято, т.к. в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для его принятия требовалось не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по пятому вопросу повестки дня (согласование безвозмездного доступа провайдером коммуникационных услуг к местам общего пользования с 01.08.2019):

За – 81,5015394 % (45,4252445 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Против – 11,0103381 % (6,1366608 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Воздержался – 7,4881225 % (4,1735383 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: в соответствии с частью 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будут направлены в орган государственного жилищного надзора (Государственную жилищную инспекцию города Москвы, 129090, Москва, проспект Мира, д. 19) для хранения в течение трех лет. Заверенная Председателем и Секретарем собрания копия протокола общего собрания (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – также заверенные Председателем и Секретарем собрания копии подписанных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) хранится по адресу местонахождения управляющей организации многоквартирного дома у ее руководителя. Заверенная Секретарем собрания копия протокола размещается в доступном для ознакомления месте в помещении управляющей организации, кроме того, скан оригинала протокола собрания размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk->

servicegroup.ru/ и <http://www.италквартал.рф/>, не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его проведения (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – через 10 календарных дней после даты завершения очно-заочного или заочного голосования).

Приложения:

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 23 листах.

Приложение 2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 1 листах.

Приложение 3. Копии документов, подтверждающих размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении, определенном решением общего собрания собственников, на 65 листах.

Приложение 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, принявших участие в общем собрании (список лиц, предоставивших письменные решения), на 13 листах.

Приложение 5. Список лиц, присутствующих на очной части собрания, на 51 листах.

Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 6 листах.

Приложение 7. Протокол подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 16 листах.

Приложение 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А и доверенности на представителей на 252 листах.

Председатель общего собрания: _____  Бойко В.В.

Дата проставления подписи: 08.08.2019г

Секретарь общего собрания: _____  Бурлачук Е.С.

Дата проставления подписи: 08.08.2019

Всего прошито и пронумеровано 5 (1276) листов

Председатель общего собрания: _____ Бойко В.В.

Секретарь общего собрания: _____ Бурлачук Е.С.