

УТВЕРЖДАЮ:
Глава управы
Тверского района
города Москвы

С.Е. Золотарёв

« 08 » 11/01/2019 г.

ПАСПОРТ
готовности дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации
2019-2020 гг.

Административный округ: ЦАО Тверской район

Адрес строения: г. Москва, ул. Радева, дом 4А
(5-10 этажный, 9 подъездный)

Комиссия в составе:

Председатель:

Управа Тверского района

Р.В. Комиссаров

Члены комиссии от:

УК/ТСЖ/ЖСК «ООО УК "Сервис-групп"»

В.В. Тройко

Жилищная инспекция по ЦАО

Н.В. Булаева

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:
жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.
Оценка качества подготовки дома: **удовлетворительно**

Подписи:

Председатель

/ Р.В. Комиссаров /

Члены комиссии

В.В. Тройко /

ЖИ по ЦАО

/Н.В. Булаева/



[Handwritten signature]

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовлетворительно
2	чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовлетворительно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	исправно
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт от <u>16.04.2019</u> № <u>4</u>
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	отсутствуют
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	исправна
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол № <u>13-3/01</u> от <u>05.02.2018</u> г.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт от _____ <i>ООО «Спецэнергоуск»</i>
11	Отмостки, приямки (исправность)	исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправен
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	обеспечены
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Акт от <u>18.04.2019</u> <u>18.04.2019</u>
15	Наличие общедомовых приборов учета	<i>В наличии.</i>
16	Лифтовое хозяйство	Акт от <u>18.09.2018</u>

Примечание: паспорт составляется в 3-х экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй – в управе района, третий – передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии акта готовности абонента и системы отопления жилого здания.